

**ЮР’ЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ПАВЛОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**шістдесят четверта сесія VIII скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Податковим кодексом України (зі змінами), Наказом Міністерства економіки України від 17.05.2023 року № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023 та скасування національного класифікатора ДК-2000», враховуючи висновки та пропозиції постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів та соціально–економічного розвитку, селищна рада **в и р і ш и л а:**

1. Установити на території Юр’ївської селищної ради Павлоградського району Дніпропетровської області:

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (додаток 1).

- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком (додаток 2).

2. Визнати таким, що втратить чинність з 01.01.2025 року рішення Юр’ївської селищної ради від 30.06.2021р. № 1230-11/VІІI «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2025 року та діє впродовж дії воєнного стану в Україні.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування бюджету, фінансів та соціально–економічного розвитку.

Селищний голова Іван БУРЯК

с-ще Юр’ївка

22.08.2024

№ 4058-64/VIIІ

Додаток 1

до рішення селищної ради

від 22.08.2024 № 4058-64/VIIІ

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області2** | **Код району2** | **Код КОАТУУ2** | **Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади** |
| 04 |  | UA12120130010052999, UA12120130030047967, UA12120130470041354, UA12120130180023322, UA12120130230082924, UA12120130380091953, UA12120130040043919, UA12120130070020222, UA12120130090024313, UA12120130110089425, UA12120130330013387, UA12120130440041171, UA12120130450057541, UA12120130080062675, UA12120130130015355, UA12120130210073917, UA12120130150057399, UA12120130050033593, UA12120130060025791, UA12120130170013807, UA12120130190059212, UA12120130200074630, UA12120130220087810, UA12120130100073395, UA12120130140033147, UA12120130160096452, UA12120130300066111, UA12120130240018888, UA12120130270079419, UA12120130350035569, UA12120130290016511, UA12120130280061074, UA12120130340020310, UA12120130360086750, UA12120130390036087, UA12120130400080254, UA12120130320045128, UA12120130020024188, UA12120130120082154, UA12120130250073538, UA12120130310088930, UA12120130410097692, UA12120130260073524, UA12120130420038151, UA12120130370019491, UA12120130430089576, UA12120130460024250 | Юр’ївська селищна рада Павлоградського району Дніпропетровської області |

| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| **11** | **Житлові будинки** | | | | | | |
| **111** | **Одноквартирні житлові будинки** | | | | | | |
| **1110** | **Одноквартирні житлові будинки5** | | | | | | |
|  | Цей клас включає:  -відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо.  Цей клас включає також:  -зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці.  Цей клас не включає:  -нежитлові сільськогосподарські будинки(1271) | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **112** | **Житлові будинки з двома та більше квартирами** | | | | | | |
| **1121** | **Житлові будинки з двома квартирами5** | | | | | | |
|  | Цей клас включає:  -відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.  Цей клас не включає:  -зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці(1110) | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **1122** | **Житлолові будинки з трьома та більше квартирами5** | | | | | | |
|  | Цей клас включає:  -інші житлові будинки з трьома та більше квартирами.  Цей клас не включає:  -гуртожитки(1130);  -готелі(1211);  -туристичні бази, табори та будинки відпочинку(1212). | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **113** | **Житлові будинки для колективного проживання** | | | | | | |
| **1130** | **Житлові будинки для колективного проживання5** | | | | | | |
|  | Цей клас включає:  -гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.  Цей клас не включає:  -лікарні(1264);  -будівлі закладів соціального захисту населення(1264);  -в’язниці та казарми(1274). | х | х | х | х | х | х |
| **12** | **Нежитлові будівлі** | | | | | | |
| **121** | **Будівлі готельні та подібні будівлі** | | | | | | |
| **1211** | **Будівлі готельні** | | | | | | |
|  | Цей клас включає:  -будівлі готельні, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього.  Цей клас включає також:  -відокремлені будівлі ресторанів та барів.  Цей клас не включає:  -ресторани в житлових будинках(1122);  -хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки(1212);  -ресторани в торгових центрах(1230). | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| **1212** | **Інші будівлі для короткострокового проживання** | | | | | | |
|  | Цей клас включає:  -будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше.  Цей клас не включає:  -будівлі готельні(1211);  -споруди парків для дозвілля та розваг(2412). | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| **122** | **Офісні будівлі** | | | | | | |
| **1220** | **Офісні будівлі5** | | | | | | |
|  | Цей клас включає:  -будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо.  Цей клас включає також:  -конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.  Цей клас не включає:  -офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей. | 1,0 | 1,0 | 1,0 | х | х | х |
| **123** | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** | | | | | | |
| **1230** | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** | | | | | | |
|  | Цей клас включає:  -будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.  Цей клас не включає:  -магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей. | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,5 в ін.гр. 1,0 | 0,5 | 0,5 |
| **124** | **Будівлі транспорту та зв’язку** | | | | | | |
| **1241** | **Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов’язані з ними бцдівлі** | | | | | | |
|  | Цей клас включає:  -будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг;  -будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо.  Цей клас включає також:  -ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо;  -телефонні будки;  -будівлі маяків;  -будівлі (вежі) управління повітряним рухом.  Цей клас не включає:  -заклади обслуговування учасників дорожнього руху(1230);  -резервуари, силоси та складські приміщення(1252);  -залізничні колії(2121,2122);  -злітно-посадкові смуги аеродромів(2130);  -лінії та вежі електронних комунікаційних мереж(2213,2224);  -нафтотермінали(2303). | х | х | х | х | х | х |
| **1242** | **Будівлі гаражів** | | | | | | |
|  | Цей клас включає:  -гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки.  Цей клас включає також:  -навіси для велосипедів.  Цей клас не включає:  -автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей;  -заклади обслуговування учасників дорожнього руху(1230). | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **125** | **Промислові та складські будівлі** | | | | | | |
| **1251** | **Промислові будівлі5** | | | | | | |
|  | Цей клас включає:  -будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.  Цей клас не включає:  -резервуари, силоси та складські приміщення(1252);  -будівлі сільськогосподарського призначення(1271);  -комплексні промислові споруди(електростанції, нафтопереробні заводи тощо), які не мають характеристик будівель(230). | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **1252** | **Резервуари, силоси та склади** | | | | | | |
|  | Цей клас включає:  -резервуари та ємності;  -резервуари для нафти та газу;  -силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів;  -холодильники та спеціальні склади.  Цей клас включає також:  -складські майданчики.  Цей клас не включає:  -сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільсько господарстка(1271);  -водонапірні башти(2222);  -нафтотермінали(2303). | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| **126** | **Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров’я та соціального захисту** | | | | | | |
| **1261** | **Будівлі громадського дозвілля** | | | | | | |
|  | Цей клас включає:  -будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо;  -зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів;  -казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо.  Цей клас не включає:  -музеї, художні галереї(1262);  -спортивні зали(1265);  -парки для відпочинку та розваг(2412). | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| **1262** | **Будівлі музеїв та бібліотек5** | | | | | | |
|  | Цей клас включає:  -будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів.  Цей клас включає також:  -будівлі архівів.  Цей клас не включає:  -пам’ятники історичні(1273). | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **1263** | **Будівлі закладів освіти та дослідних закладів5** | | | | | | |
|  | Цей клас включає:  -будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти;  -будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій.  Цей клас включає також:  -будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними та розумовими вадами;  -будівлі закладів для фахової перепідготовки;  -будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.  Цей клас не включає:  -гуртожитки, які є окремими будівлями шкіл-інтернатів(1130);  -гуртожитки для студентів(1130);  -бібліотеки(1262);  -лікарні навчальних закладів(1264). | х | х | х | х | х | х |
| **1264** | **Будівлі закладів охорони здоров’я та соціального захисту населення5** | | | | | | |
|  | Цей клас включає:  -будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам;  -санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини.  Цей клас включає також:  -будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил;  -будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо;  -будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо.  Цей клас не включає:  -соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю(1130). | х | х | х | х | х | х |
| **1265** | **Спортивні зали 5** | | | | | | |
|  | Цей клас включає:  -будівлі, що використовуються в спортивних цілях ( баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.  Цей клас не включає:  - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних  виступів (1261);  - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі,  наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411). | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **127** | **Інші нежитлові будівлі** | | | | | | |
| **1271** | **Нежитлові сільськогосподарського будівлі5** | | | | | | |
|  | Цей клас включає:  -будівлі призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погреби, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо.  Цей клас не включає:  - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412). | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **1272** | **Меморіальні та культові будівлі5** | | | | | | |
|  | Цей клас включає:  -церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо;  Цей клас включає також:  -цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії.  Цей клас не включає:  - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї  (1262);  - пам’ятки історичні (1273). | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| **1273** | **Пам’ятки історичні та ті, що охороняються5** | | | | | | |
|  | Цей клас включає:  -будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей.  Цей клас включає також:  -старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки;  -статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди.  Цей клас не включає:  - будівлі музеїв (1262);  - релігійні будівлі (1272). | х | х | х | х | х | х |
| **1274** | **Інші будівлі, не класифіковані раніше5** | | | | | | |
|  | Цей клас включає:  -будівлі виправних закладів, в’язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб.  Цей клас включає також:  -такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо.  Цей клас не включає:  - телефонні будки (1241);  - госпіталі виправних закладів, в’язниць, збройних сил (1264);  - військові інженерні споруди (2420). | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель та споруд НК 018-2023, затвердженого наказом Міністества економіки України від 16.05.2023 року №3573.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради Наталя СКРИЛЬ

Додаток 2

до рішення селищної ради

від 22.08.2024 № 4058-64/VIIІ

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1**

Пільги встановлюються та вводяться в дію  
 з 01.01.2025 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області2** | **Код району2** | **Код згідно з КОАТУУ** | **Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади** |
| 04 |  | UA12120130010052999, UA12120130030047967, UA12120130470041354, UA12120130180023322, UA12120130230082924, UA12120130380091953, UA12120130040043919, UA12120130070020222, UA12120130090024313, UA12120130110089425, UA12120130330013387, UA12120130440041171, UA12120130450057541, UA12120130080062675, UA12120130130015355, UA12120130210073917, UA12120130150057399, UA12120130050033593, UA12120130060025791, UA12120130170013807, UA12120130190059212, UA12120130200074630, UA12120130220087810, UA12120130100073395, UA12120130140033147, UA12120130160096452, UA12120130300066111, UA12120130240018888, UA12120130270079419, UA12120130350035569, UA12120130290016511, UA12120130280061074, UA12120130340020310, UA12120130360086750, UA12120130390036087, UA12120130400080254, UA12120130320045128, UA12120130020024188, UA12120130120082154, UA12120130250073538, UA12120130310088930, UA12120130410097692, UA12120130260073524, UA12120130420038151, UA12120130370019491, UA12120130430089576, UA12120130460024250 | Юр’ївська селищна рада Павлоградського району Дніпропетровської області |
| **Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд** | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, а також організації, створені ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)/ об'єкти житлової та нежитлової нерухомості | | | 100% |
| Фізичні і юридичні особи/ об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки | | | 100% |
| Фізичні і юридичні особи/ будівлі дитячих будинків сімейного типу | | | 100% |
| Фізичні і юридичні особи/ гуртожитки | | | 100% |
| Фізичні і юридичні особи /житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради | | | 100% |
| діти-сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа, визнані такими відповідно до закону, діти інваліди, які виховуються одинокими матерями (батьками)/ об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, але не більше одного такого об'єкта на дитину | | | 100% |
| суб'єкти господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках/ об'єкти нежитлової нерухомості | | | 100% |
| Юридичні особи/ будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств | | | 100% |
| Фізичні і юридичні особи/ будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності | | | 100% |
| Юридичні особи/ об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств | | | 100% |
| Фізичні особи//об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх часток/ База оподаткування об'єкта зменшується:  а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;  б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;  в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.  Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік), якщо площа такого об'єкта не перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, та об'єкт не використовується власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності). | | | 100% |
| Фізичні особи/ об'єкти нежитлової нерухомості: господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать вбиральні, погреби, навіси, огорожі, сінники, та ін. | | | 100% |
| Фізичні особи: інваліди першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи/ об'єкти житлової та об'єкти нежитлової нерухомості- господарські (присадибних) будівлі до яких належать: сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, котельні, бойлерні, якщо об’єкт не використовується власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, використовуються у підприємницькій діяльності). | | | 100% |
| Юридичні особи - релігійні організації України, статути (положення ) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами ( положеннями)/ об’єкти житлової та/або нежитлової нерухомості | | | 100% |

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар селищної ради Наталя СКРИЛЬ